

**Referat fra ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Havnehaven
I, mandag den 29. oktober 2012 i Marinestuen, v/havnen, 4760
Vordingborg.**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
På valg er Hanne Askham samt Kim Vestergaard.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Per Sukstorf bød velkommen til ordinære generalforsamling og foreslog Anja Borreskov Frandsen som dirigent og referent (AC administration I/S).

Ad 1 Valg af dirigent og referent.

Anja Borreskov Frandsen blev valg som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Det var repræsenteret 21 andelsboliger, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.

Dirigenten gennemgik årsrapporten. Endvidere blev de 2 beregningsmuligheder af andelskronen gennemgået.

Herefter blev årsrapporten enstemmigt godkendt samt andelskronen vedtaget efter **metode A – anskaffelsessummen.**

Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet for 2012/2013 blev gennemgået og dette gav **ikke** anledning til ændring i opkrævningen af bolig-/fællesudgiften.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag – hvorfor dette punkt bortfalder.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Hanne Askham samt Kim Vestergaard blev valgt for en 2-årig periode.

Som suppleant blev Hans Erik Pedersen valgt for en 1-årig periode.

Ad 8 Valg af administrator

AC administration IS/ blev genvalgt.

Generalforsamlingen ønskede at bestyrelsen til næste års generalforsamling indhenter et alternativt tilbud på administration for sammenligning af pris.

Ad 9 Valg af revisor

Revision Vadestedet blev genvalgt.

Ad 10 Eventuelt.

Der er stadig bøge-planter, som bliver ved med at gå ud. Disse har ikke optimale vækstbetingelser pga. det hårde lerlag, som ligger kun 2 spadestik under jordens overflade. Endvidere har jordens hældning stor betydning – nogle steder tørrer planterne helt ud, andre steder står planterne i konstant vand. Bestyrelsen vil kigge på om der kan findes en løsning på ovennævnte.

Enkelte medlemmer satte spørgsmålstejn ved bestyrelsen arbejde for foreningen. Administrator oplyste hertil, at dennes samarbejde med bestyrelsen foregår aktivt og bestyrelsen forstår mange opgaver for foreningen, som der ellers skulle håndværker til.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Per Sukstorf
.....

Per Sukstorf

Hanne Askham
.....

Hanne Askham

Kim Vestergaard
.....

Kim Vestergaard

Birger Jensen
.....

Birger Jensen

Jens Larsen
.....

Jens Larsen

Dirigent *26/11 2012*

AC administration

Algade 5, Sal

4760 Vordingborg

Anja Borreskov Frandsen

tel. 72 17 01 14

AC ADMINISTRATION