

## **Referat fra ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Havnehaven I, onsdag den 9. oktober 2013 i Marinestuen, v/havnen, 4760 Vordingborg.**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag:
  - A. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af ny korrigeret husorden. Både den eksisterende husorden samt forslag til ny husorden vedlægges.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er Formand Per Sukstorf, som ønsker genvalg.

På valg er bestyrelsesmedlemmer Birger Jensen & Jens Frimann, som begge modtager genvalg.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Per Sukstorf bød velkommen til ordinære generalforsamling og foreslog Anja Borreskov Frandsen som dirigent og referent (AC administration I/S).

### **Ad 1 Valg af dirigent og referent.**

Anja Borreskov Frandsen blev valg som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Det var repræsenteret 20 andelsboliger, heraf 1 ved fuldmagt.

### **Ad 2 Bestyrelsens beretning.**

**Ad 3 Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.**

Dirigenten gennemgik årsrapporten. Endvidere blev de 2 beregningsmuligheder af andelskronen gennemgået.

NTS { Herefter blev årsrapporten enstemmigt godkendt samt andelskronen vedtaget efter metode A – anskaffelsessummen.

**Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Budgettet for 2013/2014 blev gennemgået og dette gav **ikke** anledning til ændring i opkrævningen af bolig-/fællesudgiften.

Generalforsamlingen drøftede hvorvidt der skulle opstartes en opsparing til vedligeholdelse og generalforsamlingen ønskede at bestyrelsen udarbejdede nyt forslag til budget 2013/2014 med indarbejdelse på opsparing til vedligeholdelse. På baggrund af ovennævnte bibeholdes nuværende budget indtil nyt budget foreligger, dette vil blive sat til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

Der blev ytret stor bekymring om den manglende plan/opsparing til vedligeholdelse af foreningens ejendom.

#### **Ad 5 Indkomne forslag:**

- A. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af ny korrigeret husorden. Både eksisterende husorden samt forslag til ny husorden vedlægges.

Ovennævnte forslag blev forkastet, da generalforsamlingen ikke havde fået omdelt den oprindelige korrigerede husorden som var aftalt omdelt. Dette punkt vil komme på dagsordenen på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Der var endvidere indkommet 2 forslag som dog ikke var omdelt rettidigt. Generalforsamlingen ønskede dog at behandle begge forslag.

**Forslag 1:** Opsætning af numre på p-pladsen samt ønske om ”flytning” af campingvogne til de afdelinger, hvor ejerne bor. Markise skal ligeledes flyttes, da det er svært at komme forbi.

Det fremkom, at den campingvogn som omtales, fjernes idet den tilhører en lejer som fraflytter foreningen.

Formanden lovede at fjerne markisen.

Generalforsamlingen satte forslaget om opsætning af numre på p-pladsen til afstemning med 7 stemmer for og 13 imod, hvorfor forslaget faldt.

**Forslag 2 :** Ønske om maling af døre og vinduer.

Forslagsstiller trak sit forslag tilbage.

#### **Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Per Sukstorf blev genvalgt for en 2-årig periode.

Birger Jensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Jens Larsen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Som suppleant blev Hans Erik Peder genvalgt for en 1-årig periode.

#### **Ad 8 Valg af administrator**

Bestyrelsen havde indhentet alternativt tilbud fra ADVICE A/S på administration af foreningen.

Der blev foretaget afstemning mellem administratorerne og AC administration I/S blev genvalgt med 18 stemmer for og 2 imod.

**Ad 9 Valg af revisor**

Revision Vadestedet blev genvalgt.

**Ad 10 Eventuelt.**

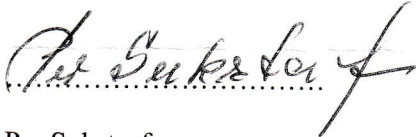
Generalforsamling drøftede foreningens "tilstand" og blev enige om at der igen skal afholdes ~~semmerfest~~

Endvidere blev det drøftet at forening evt. kunne afholde flere havedage og i den forbindelse få lavet nogle af de arbejder, som det kniber med. Herunder blandt andet hjælpe hinanden med klipning af egne hække m.m.

Ligeledes blev dyrehold drøftet og der er naturligvis delte meninger herom. Der henvises til foreningens vedtægter og husorden. En evt. begrænsning af dyrehold kunne indskrives i ny husorden.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Bestyrelsen:



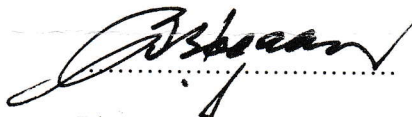
Per Sukstorf



Hanne Askham



Kim Vestergaard



Birger Jensen



Jens Larsen

Dirigent



Anja Borreskov Frandsen