

Andelsboligforeningen

Havnehaven I

4760 Vordingborg

Referat af bestyrelsesmøde d. 3. juli 2023

Tilstede: alle – Annelise Dabros, Hanne Ewertsen, Svend Hansen, Hanne Askham

Dagsorden

1. Vedligeholdelse
2. Petanquebanen
3. Nye affaldscontainere
4. Edderkopper
5. Ventelisten
6. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde
7. Eventuelt

Ad pkt. 1. - Tagarbejdet på alle skurene og elevatortårnede er færdigt. Slibning af søjler og kanter forventes færdigt medio juli 2023. Robert vil sprøjte med algefjerner på de flader, hvor der stadig er alger, efter slibningen. Det er f.eks. kanterne under trapperne og div. krinkelkroge.

Når murerens slibearbejde er færdigt, begynder arbejdet med eftersyn og udskiftning af fuger i bygningerne (hvide fuger) og fuger i dæk og trapper - lodrette og vandrette.

Når alt det arbejde, som er igangsat til denne sommer, er færdigt, vurderer og aftaler Robert og administrator, hvad det næste skal være af vedligeholdelse, jf. vores vedligeholdelsesplan og vores økonomi.

D. 120723 er der service på sortvandspumperne – service og spuling.

Ved siden af de igangværende vedligeholdelsesarbejder, vil der, på et tidspunkt, komme et firma og lave prøveudskiftning af anoder i varmtvandsbeholderne i 4 lejligheder. Disse er udpegede.

Ad pkt. 2. – Anlæg af petanquebanen på græsarealet mellem afdelingerne er gennemført. Banen skal ligge lidt og "falde på plads", og der bliver udsendt indbydelse til indvielse til sensommeren. Man må gerne bruge banen nu, men den er ikke optimal, før den er "faldet på plads". Hvis/når man bruger banen, skal man rive den efter endt spil. Til indvielsen bliver bord og bænke-sæt samt parasoller flyttet fra den gamle til den nye bane.

Ad pkt. 3. – Vi har fået oplyst af Vordingborg kommune, at de nye affaldscontainere bliver leveret til august. Når vi har modtaget containerne, vil vi opsætte nye skilte vedrørende sorteringen.

Andelsboligforeningen

Havnehaven I

4760 Vordingborg

Efter aftale med Havnehaven II, vil der blive opsat en fælles "box" til farligt affald i en af skraldeskurene/affaldsøerne i Havnehaven II. Så fælles storskrald er placeret i Etape I, og fælles farligt affald er placeret i Etape II.

Ad pkt. 4. – Fremover vil vi få sprøjtet mod edderkopper samtidig med Etape II. Første gang til efteråret.

Ad pkt. 5. – For at imødegå misforståelser om betydning af at stå på vores venteliste, har bestyrelsen bedt Niels, vores hjemmesideadministrator, om at tilføje følgende på vores hjemmeside:

"Du kommer på venteliste, men ikke med nummer. Når en lejlighed er til salg, vil alle få besked, som har ønsket den type lejlighed, men salget foregår i fri handel mellem sælger og køber".

Ad pkt. 6. – Næste bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag d. 26. september 2023 kl. 1730 hos Hanne med deltagelse af administrator.

Ad pkt. 7. – På given foranledning skal bestyrelsen henstille til, at man ikke benytter skraldecontainere, som tilhører Etape II, til bortskaffelse af eget affald. Vi skal benytte vores egne skraldecontainere.

Referent: Hanne