

Referat af bestyrelsesmøde d. 010721

Til stede: Annelise, Svend og Hanne – afbud fra Freya (første bestyrelsesmøde i 2021 pga Corona)

Dagsorden:

1. Rensning af ventilations-kanalerne - udført
2. Nyt tagpap - udført
3. Tagrender
4. Tilbud på maling af husmure og ”filtning” af stolper og trappesider
5. Ny plæneklipper og ny hæk klipper
6. Nøgler
7. Røgalarm
8. Havedag i august
9. Næste bestyrelsesmøde fastsættes, når regnskabet til generalforsamlingen foreligger.

Ad pkt. 1 – Prisen på rensning af ventilations-kanalerne i november/december 2020, blev kr. 101.000. I forbindelse med arbejdet har håndværkerne konstateret, at i nogle lejligheder var filtrene i emhætterne meget stoppede. Så – **husk** – at komme dem med i opvaskemaskinen en gang imellem.

Ad pkt. 2 – Arbejdet med nyt tagpap er udført, prisen blev kr. 425.520.

Ad pkt. 3 – Jf. vores vedligeholdelsesplan skulle vi have igangsat arbejde med rensning af tagrender, nedløb og brønde i 2021, men vi har konstateret, at dette ikke er nødvendigt endnu, og flytter det til 2022.

Ad pkt. 4 – Bestyrelsen vil indhente tilbud på maling af de hvide ydermure, filtning af stolper og trappesider og tjek af motorerne til ventilations-systemet til vedligeholdelsesplanen, som skal fremlægges på generalforsamlingen til oktober 2021.

Ad pkt. 5 – Der er indkøbt ny plæneklipper og ny hæk klipper, da de gamle var for slidte.

Ad pkt. 6 – Selv om bestyrelsen for år tilbage besluttede at afskaffe hovednøglen til lejlighederne, kan vi bestille ekstra nøgler. Kontakt formanden herom – tlf. nr. 3121 7919.

Ad pkt. 7 – Vi regner med at have nyt om udskiftning af røgalarmene snarest.

Ad pkt. 8 – På grund af Corona-situationen, har vi ikke planlagt havedage tidligere i år, men da de fleste af os nu er vaccinerede, bliver der

Havedag - lørdag d. 21. august kl. 10:00

Vi mødes på græsplænen ved Blok B

Referent: Hanne