

Referat af bestyrelsesmøde d. 26/09/23

Til stede: Bestyrelsen og administrator Jørn Frydenlund

**Dagsorden:**

1. Økonomi
2. Klargøring generalforsamling d.
3. Salg af Stationsvej 43. 1. -3
4. Valuarvurdering
5. Anoder i varmtvandsbeholderne
6. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1 – Bestyrelsen gennemgik opdateret likviditetsbudget for regnskabsåret 2023-2024, og sammenholdt posterne med opslag i netbank og kontoudtog, som var fremsendt af administrator. Dette gav ikke anledning til bemærkninger. Bestyrelsen konkluderede, at økonomien fortsat er sund, og tilstrækkelig robust til at dække årets ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse i henhold til den godkendte vedligeholdelsesplan.

Ad pkt. 2 – Generalforsamlingen bliver fredag d. 27. oktober kl. 17:00 i Marinahuset. Indkaldelse med bilag fremsendes jf. vedtægterne.

Ad pkt. 3 – Salg af Stationsvej / lejelejligheden - Vi afventer stadig at få endelig besked fra revisor om, hvorvidt vi skal betale skat vedrørende salg af lejelejlighederne eller ej. Resultatet forventes at foreligge snarest.

Ad pkt. 4 – Vi har fået foretaget en valuarvurdering af andelsboligforeningen, og forventer at modtage resultatet inden længe.

Ad pkt. 5 – Vi har fået foretaget prøveudskiftning af anoder i varmtvandsbeholderne i 4 lejligheder. Udskiftningen har vist, at det ikke er nødvendigt at udskifte anoderne, da prøveudtagningen har vist meget lidt kalkbelægning.

Ad pkt. 6 – Dato for næste bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen.

Referent: Hanne