

Referat af ekstra bestyrelsesmøde d. 210824

Til stede: Anne-Lise, Hanne E, Hanne A, Svend og administrator Jørn Frydenlund

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Vedligeholdelse
3. Generalforsamling 2024
4. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1 Økonomi - Administrator gennemgik første udkast til likviditetsbudget for det nye regnskabsår 2024-2025, og det gav anledning til enkelte spørgsmål. Det skal nu afstemmes til opdateret vedligeholdelsesplan, som forventes klar i løbet af nogle uger, og derefter til driftsbudget for det nye regnskabsår, så de er klar til præsentation på den ordinære generalforsamling i oktober.

Bestyrelsen og administrator vurderer, at processen med opdatering af vedligeholdelsesniveauet, som er aftalt på de seneste generalforsamlinger, fortsat kan holdes indenfor de aftalte og forventede økonomiske rammer.

Foreningens konti i Sparekassen Sjælland-Fyn udviste pr. 20. august følgende:

Driftskonto nr. 60702600424	kr. 493.818,89
Opsparingskonto nr. 9880363198	kr. 915.136,98
Konto for køb og salg af andele nr. 9880241683	kr. 266,08

Ad pkt. 2 Vedligeholdelse – Vi afventer pt modtagelse af nogle tilbud, før vi kan færdiggøre endelig vedligeholdelsesplan til fremlæggelse på generalforsamlingen i oktober.

Arbejdet med pudsning af stolper og kanter er færdigt.

Arbejdet med opsætning af P-skilte er færdigt. Hver andelshaver, som har bil, har fået tildelt sin P-plads, og vi har etableret gæste P-pladser på de "overskydende" pladser. Ved salg til ny andelshaver med bil, udskiftes "gæsteparkering" til lejlighedsnummer.

Nissen VVS kommer i løbet af efteråret og gennemgår alle tagrender.

JC Jensen, kommer indenfor de nærmeste uger for gennemgang af de indbyggede elinstallationer. Han kontakter resp. andelshavere direkte for at aftale tidspunkt.

I løbet af efteråret/vinteren vil mureren gennemgå fuger i bruserummene - vådzone 1. Vi får nærmere besked om tidspunkt.

Vi har fået sprøjtet for myrer to gange på fællesarealerne og fremadrettet får vi sprøjtet for ukrudt i flisebelæggningerne, hvor fugerenseren ikke kan bruges. Der er tale om et eddikebaseret ukrudtsmiddel som udtørre ukrudtet og ikke er giftigt for jorden.

Andelsboligforeningen
Havnehaven I
4760 Vordingborg

Når vi oplever problemer med yderdørene – lås/cylinder – skal vi kontakte byggesagkyndige (tlf. nr. 5155 9110, fremgår af de omdelte visitkort), som bestiller håndværker til at se på, om der skal justeres eller der er dele, der skal udskiftes.

Vordingborg Kommunen vil komme og beskære træerne langs Stationsvej, så de overholder gældende regler. Kommunen vil også fjerne græsset rundt om træerne og plante blomster.

Vi regner med at begynde udskiftning af udendørslamperne på svalegangene i løbet af efteråret. Der udskiftes til lamper med sensor, dog ikke ved elevatorerne. Jf. gældende regler, skal der være konstant lys ved elevatordørene.

Pga. risiko for vand under elevatoren ved blok B og C, skal der skiftes 2 pumper i brønden ved elevatoren.

Udskiftning af varmtvandsbeholdere vil blive indarbejdet i vedligeholdelsesplanen som fremlægges ved generalforsamlingen til oktober.

Da døren til vores fællesskur længe har været meget vanskelig at låse, er vi ved at få etableret en ny lås med kodelås. Vi omdeler oplysning om koden.

Ad pkt. 3 – Generalforsamling – Som meddelt i referatet af bestyrelsesmøde d. 3. juli 2024, er generalforsamlingen fastsat til **18. oktober 2024 kl. 17:00** i Marinehuset. Indkaldelse med div. bilag udsendes jf. vedtægterne.

Ad pkt. 4 – Næste bestyrelsesmøde er 27. september 2024 hos Hanne A.

Referat: Hanne A