

Referat - Bestyrelsesmøde 28. november 2022

Dagsorden:

1. Generalforsamling – nyt bestyrelsesmedlem
2. Økonomien
3. Omlægning af kreditforeningslån
4. Vores forsikring
5. Ny affaldssortering – efteråret 2023
6. Ny vedligeholdelsesplan
7. Arbejdsfordeling
8. Fastsættelse af næste møde

Ad pkt. 1 – Generalforsamling – nyt bestyrelsesmedlem. Første bestyrelsesmøde siden generalforsamling d. 28. oktober, hvor Hanne Ewertzen blev valgt til bestyrelsen og vi er glade for at byde Hanne velkommen.

Ad pkt. 2 – Økonomien. Der er nogle store vedligeholdelses- og reparationsudgifter i november måned - på elevatorerne - til ca. kr. 16.500. Desuden er elregningen steget, ikke uventet.

Ad pkt. 3 – Omlægning af kreditforeningslån. Administrator har modtaget oplæg fra Nykredit med 2 forskellige mulige løsninger. Ingen af dem er umiddelbart interessante, og det skyldes især, at renteniveauet er ret højt. Så selv om en omlægning vil betyde, at der kan skæres måske 5-6 mio. kr. af restgælden, fordi kursen på det nuværende lån er ret lav, så vil det ikke betyde nogen nævneværdig ændring af størrelsen af betalingerne. Administrator arbejder med at undersøge om vi kan få tilbud om omlægning i anden kreditforening. Vi ønsker derfor ikke at foretage os noget lige nu, men afventer hvordan renterne udvikler sig – de er faldet lidt igen den seneste måneds tid – og hvad vi måtte få af andre tilbud.

Ad pkt. 4 – Vores forsikring. Administrator er ved at undersøge, om vi kan få billigere forsikring, da prisen på vores forsikring hos IF er steget forholdsmæssigt meget – sidste år kr. 43.099,26 – kommende år kr. 46.877,77. En stigning på knap 9%.

Ad pkt. 5 – Ny affaldssortering – efteråret 2023. Vi har fået besked fra Vordingborg Kommune om ny affaldssortering til efteråret 2023. Dette indebærer bl.a., at vi skal sortere yderligere, herunder får vi en miljøkasse til farligt affald og batterier og lign. Vi skriver ud, når vi ved mere.

Ad pkt. 6 – Ny vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen arbejder på ny vedligeholdelsesplan.

Ad pkt. 7 – Er udskudt til næste møde.

Ad pkt. 8 – Fastsættelse af næste møde – 28. januar 2023 kl. 13:00 hos Hanne Ewertzen

Referent: Hanne