

Alle beløb inklusiv moms

Bygningsdel/foranstaltninger:	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	TILBUD/ overslag
Regnskabsår	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	1/7-30/6	mar-23
Tag:											
Reparation af tagrender skøn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Facade/Sokkel:											
Kontrol og reparation af dilatationsfuger						6.000					
Maling af søjler, kanter på trapper og svalegange				75.000							
Gennemgang og udskiftning af fuger i svalegange og bygning	120.000										120.000
Rep af gemmenføringer på svalegang	10.000										10.000
Nedslibning af søjler og kanter på svalegang	73.500										73.500
Maling af bygning A-B-C-D					171.250						171.250
Pudsning af søjler og kanter på svalegang			120.000								120.000
Vinduer og døre											
Maling af vinduer samt døre havesiden		154.750									154.750
Maling af vinduer samt døre forsiden ingang				154.750							123.625
Udskiftning af ilmod bånd og kontrol af fuger	185.688										252.100
Montering af stål beskyttelse af stolpe	66.420										
Udvendig Trappe:											
Gennemgang af beton ved rustgennemslag	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
Skure - Facade/Tag											
Nyt tag på skure samt elevator tårne			75.000								70.183
Døre samt beklædningsbrædder skiftes løbende p.g.a. råd	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
WC/Bad:											
Gennemgang af fuger i badeværelser											42.000
Varmeanlæg:											
Udskiftning af anoder samt check af installation 30 stk						85.000					85.000
Udskiftning af styring samt pumper	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
Afløb / nedløb udv.											
Diverse mindre reparationer.	3.300		3.600			3.800		4.000	4.000	4.000	4.000
Kloak:											
TV inspektion af kloak havnehaven 1 og 2											
Service af sort vand og pumpebrønde	5.000	5.000	5.000	6.000	6.000	6.000	7.000	7.000	8.000	8.000	
Pumper sort vand) -2 stk.Rensing 3 gange pr år samt vejbrønde 4 gang	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	1.000	1.000	1.000	10.000	10.000
Tørsløbs aralarm sortvands brønde	15.000										
Reparation af pumper til overfladevand - vores andel	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	12.000	5.000	
Vandinstallation:											
Udbedring af eventuelle skader ved hovedforsyning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
Ventilation:											
Rensning af ventilation						60.000					
Tvangsudsugning af ventilation											25.000
Reparation/udskiftning af motorer for udsugning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
EL/Svagstrøm:											
Fælles lamper parkeringsareal, trapper og 1. sale	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Udskiftning af udendørs lamper til plastik-led med sensor svalegang	-	-	-	-	8.000	8.000					
Øvrige:											
Diverse materialer, håndværktøj mv. til	5.000	5.000	5.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	
Service elevator/reparation, skøn	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
Elevator sikring mod vejrlig højvands aralarm		10.000									
Andre vedligeholdelses arbejder	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	20.000	
Friarealer:											
Belægning gæsteparkeringer											
Reparation/opretning af belagte arealer.	10.000	10.000	10.000	10.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
Større havearbejde som ikke udføres som fællesarbejde	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Udgifter til snerydning, saltning, vinterforanstaltninger mv.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
Gæste pakering											
Buffer	10.000	10.000	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	1.000	10.000	10.000	
Uforudseelige udgifter/buffer:	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
I ALT	647.908	338.750	377.600	397.750	367.050	348.000	180.000	171.000	188.000	185.000	1.257.408